

QUY ĐỊNH

BÁN ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

(Sau đây gọi tắt là “Quy định”)

Điều 1: Thông tin về lô máy móc thiết bị bán đấu giá, thời gian thu mua và thanh toán.

1. Tổ chức/cá nhân thực hiện thu mua, vận chuyển, xử lý về môi trường tại kho gang tay – đơn vị trực thuộc Công ty cổ phần Công nghiệp cao su Miền Nam (Khu phố 7, P. Uyên Hưng, Thị Xã Tân Uyên, Tỉnh Bình Dương.).
2. Thời gian được quyền thu mua: Kể từ ngày trúng thầu cho đến hết ngày 23/01/2020. Thời gian vận chuyển: Theo lịch thông báo của Công ty. Thời gian thanh toán: Thanh toán trước khi vận chuyển.
3. Giá mua: Tối thiểu bằng giá khởi điểm.

Điều 2: Nguyên tắc đấu giá

1. Việc đấu giá lô hàng được thực hiện theo nguyên tắc công khai, minh bạch, bảo vệ quyền lợi bình đẳng, hợp pháp của các bên tham gia.
2. Sau khi Công ty xem xét giá mua của các tổ chức, cá nhân. Công ty sẽ mời các tổ chức hoặc cá nhân có mức giá mua cao nhất, hợp lệ để ký hợp đồng mua bán. Hợp đồng này là cơ sở pháp lý, có giá trị xác nhận việc mua bán chuyển quyền sở hữu lô máy móc thiết bị thông qua hình thức bán đấu giá.

3. Điều 3: Người tham gia đấu giá

1. Người tham gia đấu giá: Bao gồm tất cả các cá nhân, tổ chức có nhu cầu tham gia đáp ứng các điều kiện sau:
 - 1.1. Tự nguyện nộp phiếu đăng ký mua lô máy móc thiết bị theo mẫu của Công ty kèm theo quy định có đóng dấu treo của Công ty.
 - 1.2. Chấp hành các điều của quy định.
 - 1.3. Có năng lực hành vi dân sự và không thuộc trường hợp không được đăng ký mua.
2. Những người không được đăng ký mua:
 - 1.1. Người không có năng lực hành vi dân sự, người mất năng lực hành vi dân sự, người bị hạn chế năng lực hành vi dân sự theo quy định của Bộ luật dân sự hoặc người tại thời điểm tổ chức đấu giá không nhận thức, làm chủ được hành vi của bản thân.
 - 1.2. Những người được phân công nhiệm vụ theo quyết định thành lập Ban thanh lý của Công ty cổ phần Công nghiệp cao su Miền Nam và Cha, Mẹ, Vợ (hoặc Chồng), Con của người đó.

Điều 4: Quy định về hồ sơ đăng ký tham gia

Khi đã công bố thông tin về thời gian nhận hồ sơ và thời gian tổ chức bán đấu giá, cá nhân hoặc tổ chức có nhu cầu đến Phòng Vật Tư – Công ty cổ phần Công nghiệp cao su Miền Nam, liên hệ với Ông Hoàng Lê Thái Bảo (Địa chỉ: 146 Nguyễn Biểu, P.2, Q.5, Tp. Hồ Chí Minh) để nộp hồ sơ đăng ký tham gia (hạn cuối là 9 giờ ngày 10/01/2020). Hồ sơ đăng ký tham gia bao gồm:

1. Người đại diện tổ chức theo pháp luật (đối với tổ chức) hay cá nhân ký, nộp phiếu đăng ký đấu giá mua lô hàng với đầy đủ thông tin theo mẫu do Công ty phát hành.
2. Thanh toán tiền đặt cọc theo quy định.
3. Bản sao có chứng thực của cơ quan Nhà Nước có thẩm quyền (trong vòng 3 tháng) hoặc bản sao có kèm theo bản chính để đối chiếu các giấy tờ sau đây:
 - CMND (hoặc Hộ chiếu) còn hiệu lực pháp lý đối với cá nhân. Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp (trường hợp ủy quyền sẽ kèm theo giấy ủy quyền).
 - Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh dịch vụ thu gom, vận chuyển và xử lý chất thải theo quy định của pháp luật.(nếu có)
4. Trường hợp người tham gia đấu giá không thể tham gia trực tiếp phiên đấu giá thì thực hiện ủy quyền theo giấy giới thiệu.
5. Trường hợp người tham gia đấu giá đã gửi hồ sơ đăng ký tham gia nhưng không có mặt trực tiếp tham gia vào ngày tổ chức đấu giá và không thực hiện ủy quyền theo quy định tại Khoản 4, Điều 4 thì phải chấp nhận toàn bộ kết quả của phiên đấu giá.

Điều 5: Tiền đặt cọc

1. Người tham gia đấu giá phải đặt cọc trước số tiền là 70.000.000 đồng (bảy mươi triệu đồng chẵn) bằng chuyển khoản hoặc tiền mặt tại Công ty cổ phần Công nghiệp cao su Miền Nam. Thời gian thanh toán tiền cọc được quy định tại Điều 4.
2. Tiền đặt cọc của người tham gia đấu giá chỉ giải quyết trả lại trong thời hạn nhận hồ sơ theo quy định. Quá thời hạn trên, mọi trường hợp xin rút lại tiền cọc sẽ không được giải quyết.
3. Số tiền đặt cọc được xử lý như sau:
 - Tổ chức/cá nhân tham gia đấu giá có giá mua cao nhất, được tuyên bố thắng đấu giá: Tiền cọc sẽ trừ vào giá mua.
 - Tổ chức/cá nhân tham gia đấu giá có giá mua thấp, không được tuyên bố thắng đấu giá: Tiền cọc sẽ được trả lại ngay khi có kết quả không trúng thầu bằng tiền mặt hoặc chuyển khoản tại Văn phòng Công ty, 146 Nguyễn Biểu, P.2, Q.5, Tp. Hồ Chí Minh.
 - Tổ chức/cá nhân tự ý bỏ không tham gia phiên đấu giá hoặc vi phạm 1 trong các quy định tại điều 7, không được hoàn trả lại tiền đặt cọc.

Điều 6: Cách thức trả giá mua

1. Giá mua hợp lệ là giá tối thiểu bằng giá khởi điểm theo phương thức trả giá lên.
2. Hình thức trả giá mua: Đấu giá bằng hình thức bỏ phiếu.

3. Người tham gia đấu giá chỉ được tham gia bằng 1 bộ hồ sơ đăng ký mua và bỏ phiếu đấu giá (theo mẫu của Công ty) vào phong bì gửi về Phòng Vật Tư Công ty (Ông Hoàng Lê Thái Bảo) hoặc gửi trực tiếp cho Hội đồng đấu giá Công ty tại phiên đấu giá. Thời hạn gửi hồ sơ đăng ký mua và phiếu đấu giá theo quy định tại Điều 4.
4. Hội đồng đấu giá sẽ công bố giá mua ngay trong phiên đấu giá. Tổ chức/Cá nhân có giá mua cao nhất, hợp lệ và đáp ứng các điều kiện của Công ty (theo quy định này) là người được chọn mua của Công ty.
5. Trong trường hợp có hai tổ chức/cá nhân trở lên có cùng mức giá mua cao nhất, Hội đồng bán đấu giá sẽ tiến hành bốc thăm để chọn ra người được mua.
6. Trong trường hợp người tham gia phiên đấu giá có giá mua cao nhất, được Hội đồng bán đấu giá chấp thuận nhưng không mua. Người tham gia phiên đấu giá có mức giá cao thứ hai liền kề sẽ là người được chọn mua. Nếu người có mức giá cao thứ hai liền kề không mua, xem như đấu giá không thành công. Hội đồng bán đấu giá sẽ tiến hành theo quy trình tổ chức bán đấu giá lại từ đầu.
7. Rút lại giá mua đã đăng ký tham gia đấu giá: Người tham gia đấu giá có hành động rút lại giá mua đã đăng ký đấu giá trước khi người điều hành phiên đấu giá của Hội đồng đấu giá công bố người được mua thì phiên đấu giá vẫn tiếp tục được thực hiện. Người tham gia đấu giá nhưng rút lại giá mua sẽ không được tiếp tục tham gia đấu giá và không được hoàn trả lại tiền đặt cọc.
8. Trong trường hợp đã hết thời hạn đăng ký tham gia quy định theo Điều 4, nhưng chỉ có một cá nhân/tổ chức đăng ký tham gia đấu giá hoặc có nhiều người đăng ký tham gia đấu giá hoặc có nhiều người tham gia phiên đấu giá nhưng chỉ có một cá nhân/tổ chức đề xuất giá mua thì lô hàng sẽ được bán cho tổ chức/cá nhân đó (nếu Công ty đồng ý).

Điều 7: Xử lý vi phạm

1. Công ty sẽ không trả lại tiền đặt cọc cho tổ chức/cá nhân tham gia đấu giá, nếu vi phạm một trong các trường hợp sau đây:
 - 1.1. Đề xuất giá mua dưới mức giá khởi điểm tại thời điểm tham gia.
 - 1.2. Rút lại giá mua đã đăng ký đấu giá.
 - 1.3. Được chấp thuận mua nhưng từ chối mua trong bất kỳ trường hợp nào theo quy định.
 - 1.4. Tham gia phiên đấu giá nhưng không đề xuất giá mua.
 - 1.5. Xin rút hồ sơ hoặc không tham gia sau ngày kết thúc nhận hồ sơ đăng ký mua đã được thông báo.
 - 1.6. Đánh cắp thông tin của người mua khác hoặc tự do phát ngôn làm lộ thông tin về giá trong thời điểm nộp hồ sơ đăng ký đấu giá.
 - 1.7. Vi phạm các Điều/Khoản trong quy định hoặc vi phạm các quy định khác của pháp luật liên quan.
 - 1.8. Số tiền đặt cọc của Tổ chức/cá nhân tham gia đấu giá vi phạm quy định được xem là nguồn thu của Công ty cổ phần Công nghiệp cao su Miền Nam và được sử dụng theo quy định hiện hành.

Điều 8: Điều kiện và thời gian thanh toán tiền mua hàng

1. Người mua phải đến Văn Phòng Công ty trong thời hạn tối đa 3 ngày làm việc để được hướng dẫn các thủ tục ký hợp đồng mua – bán lô hàng. Quá thời hạn trên, xem như người mua từ chối mua. Số tiền đặt cọc sẽ thuộc vào nguồn thu của Công ty.
2. Người mua tiến hành thanh toán tiền ngay sau khi trúng thầu lô hàng.

Điều 9: Tổ chức thực hiện

1. Mọi khiếu nại và tranh chấp liên quan được giải quyết theo quy định của pháp luật hiện hành.
2. Hội đồng bán đấu giá Công ty và những tổ chức/cá nhân tham gia đấu giá có trách nhiệm thực hiện quy định trên.

**TỔNG GIÁM ĐỐC**
Phạm Hồng Phú
PHẠM HỒNG PHÚ

**T.C.P**
MIỀN NAM